



Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, tel. 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, um.warszawa.pl

Warszawa, 20 SIE 2025

Znak sprawy: KZ-IAU.4120.750.2025.KKR

Pan
Grzegorz Pachocki
(adres w aktach sprawy)
pełnomocnik
Wspólnoty Mieszkaniowej
Nieruchomości przy ul. Wolskiej 66

W sprawie: zaleceń konserwatorskich dotyczących przebudowy przyłącza sieci ciepłowniczej w budynku przy ul. Wolskiej 66 w Warszawie¹.

organ konserwatorski nie wnosi uwag do planowanej przebudowy sieci ciepłowniczej w obrębie budynku.

Zalecenia konserwatorskie wydaliśmy na podstawie rysunków projektowych pt.: *Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory L-25/L-7 do budynków przy ul. Wolskiej 66 i 68/72 w Warszawie*, autorstwa PP Projekt Grzegorz Pachocki.

Podstawa prawna:

Art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.).

§ 2 ust. 1 lit. b Porozumienia z dnia 19 grudnia 2024 r. w sprawie powierzenia Miastu Stołecznemu Warszawie prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Mazowieckiego, realizowanych przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2024 r., poz. 13064) oraz aneksu Nr 1 z 28.02.2025 r. do porozumienia (Dz. Urz. Woj. Maz. z 28 lutego 2025, poz. 2031).

¹ Budynek przy ul. Wolskiej 66 został ujęty w gminnej ewidencji zabytków utworzonej na podstawie Zarządzenia nr 2998/2012 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 24 lipca 2012 r. w sprawie założenia ewidencji zabytków miasta stołecznego Warszawy.

Osoba do kontaktu: Katarzyna Krzywicka, kkrzywicka@um.warszawa.pl, telefon: 22 44 33 628, adres do korespondencji: ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa, 00-024 Warszawa), ePUAP: /UMSTWarszawa/SkrytkaESP, ADE: AE:PL-79408-50689-FDSVF-21.

Z p.w.,


Mikhał Krasucki
Stołeczny Konserwator Zabytków

Załączniki:

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych (klauzula RODO)

Otrzymują:

- ① Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Wolskiej 66
Za pośrednictwem pełnomocnika Pana Grzegorza Pachockiego (adres w aktach sprawy)
2. aa

Do wiadomości:

1. Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Wola
2. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków

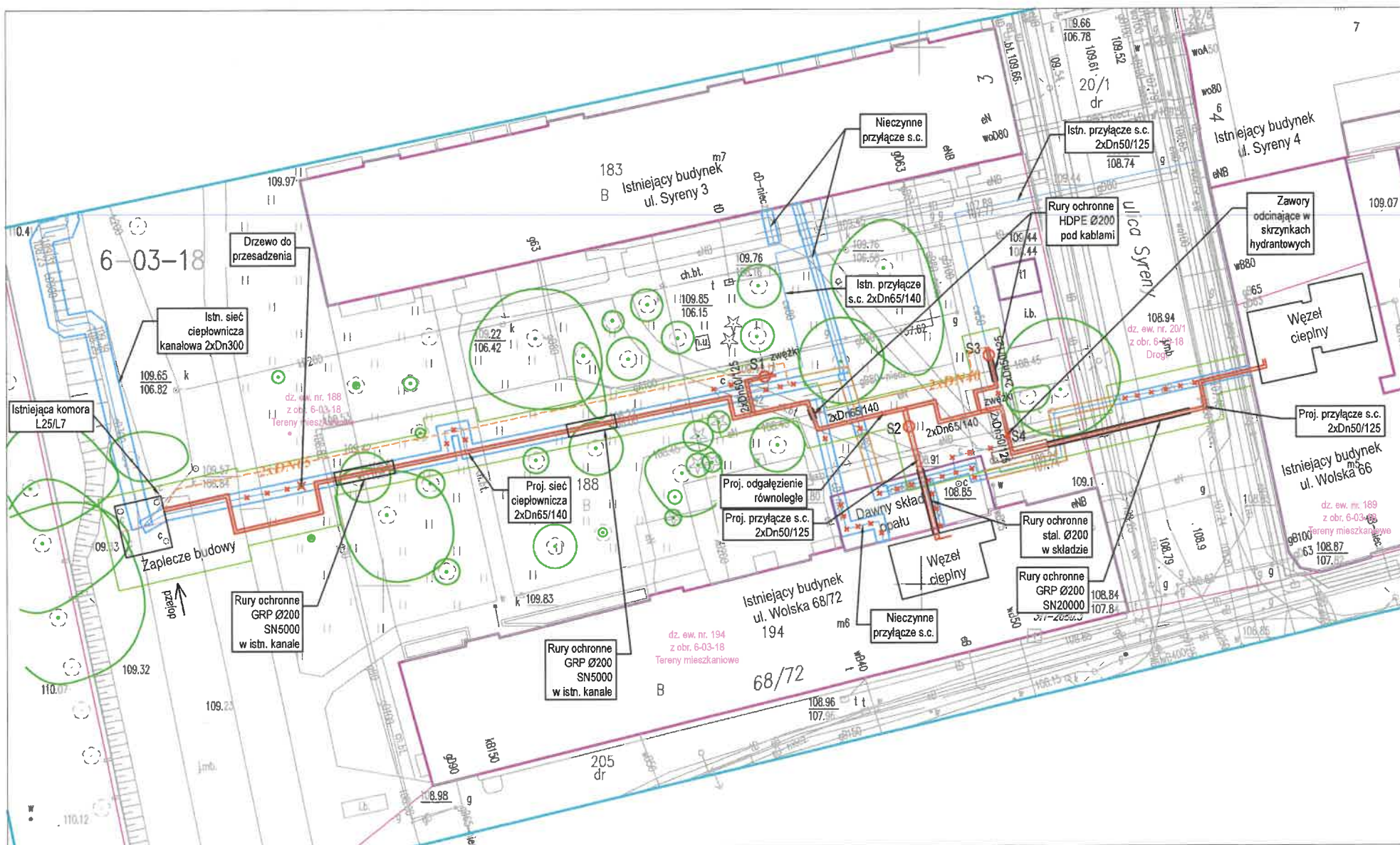


4
N

Oświadczam, iż operat techniczny, zawierający rezultat prac geodezyjnych i kartograficznych w wyniku których powstała niniejsza mapa uzyskał pozytywny wynik weryfikacji. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Nazwa organu Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac	PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
Identyfikator zgłoszenia prac	BG-WOZ-OZ.6640.25337.2025.PGE
Wykonawca prac geodezyjnych	MABO-KART Bogusław Małachowski
Numer i data sporządzenia protokołu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	BG-WOZ-OZ.6640.2533.2025.PGE_131374 z dn. 5.03.2025.r.
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	Bogusław Małachowski nr upr. 15735

Załącznik do zaleceń
KZ-1AU.4120.750.2025.KKR

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
BIURO STOŁECZNEGO KONSERWATORA ZABYTEK
Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
tel. 22 143 36 40, 22 443 31 41
22 74

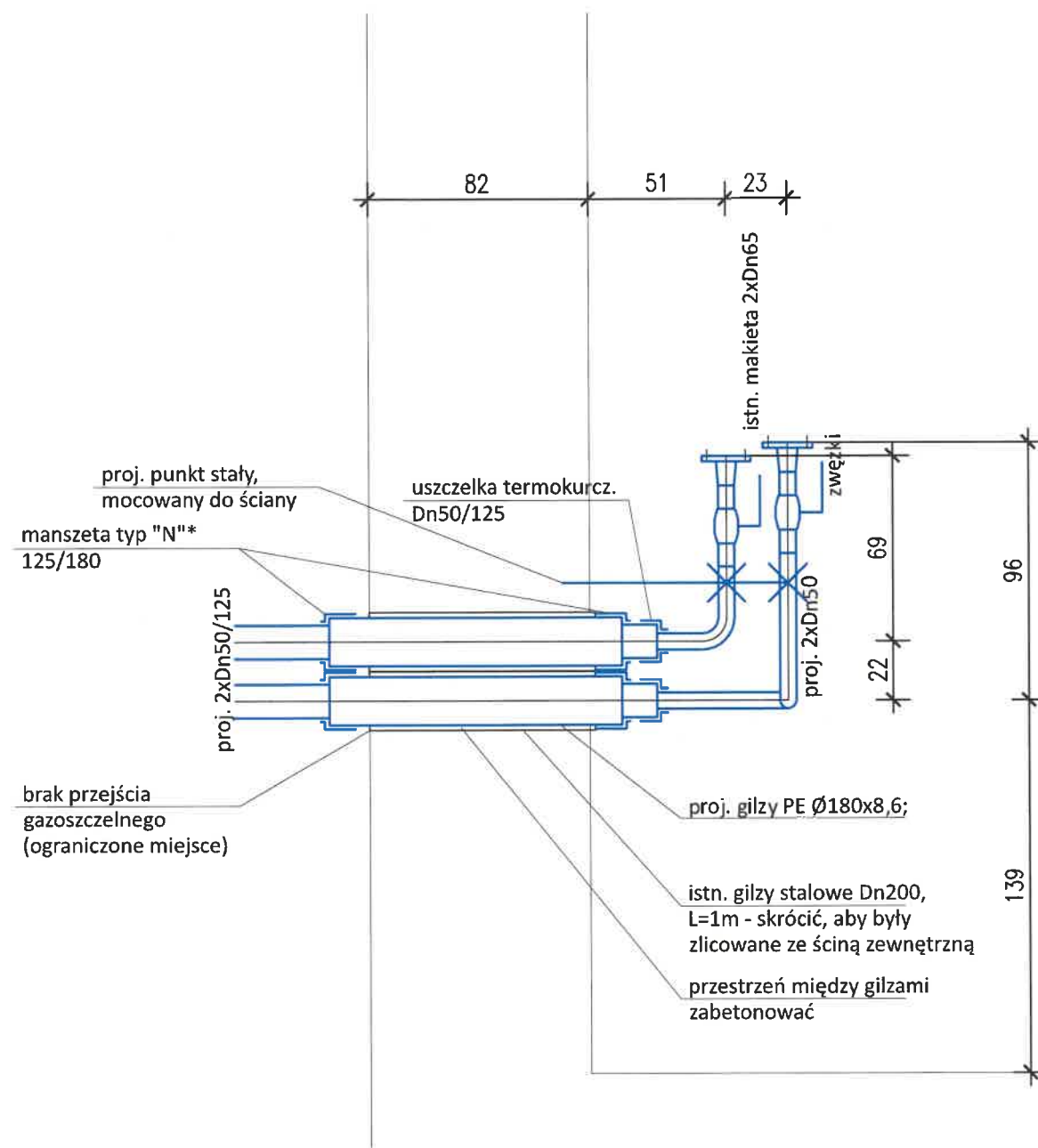


LEGENDA:

Sieci cieplne projektowane	
Sieci cieplne istniejące	
Sieci cieplne do demontażu	
Sieci cieplne do unieczynnienia	
Proj. sieci cieplne prowizoryczne	
Proj. luki montażowe	
Obrys budynku	
Granice działek	
Istniejąca zieleń	
Zieleń do likwidacji	
Pas frontu robót z zapleczem	

 PROJEKT	Inwestor: Veolia Energia Warszawa SA			Nr rys. A
	Temat: Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory L-25/L-7 do budynków przy ul. Wolskiej 66 i 68/72 w Warszawie			
Branża: sanitarna	Data: 04.2025	Skala: 1:500	Stadium: Projekt budowlany	
Nazwa rys: Projekt zagospodarowania terenu				
Projektował: Irena Ramlow - Pachocka	MAZ/0092/PWOS/05 do projektowania i wykonania robót budowlanych bez ograniczeń w oparciu o instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i sanitarnych			
Sprawdził: Grzegorz Pachocki	MAZ/0092/PWOS/16 do projektowania i wykonania robót budowlanych bez ograniczeń w oparciu o instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i sanitarnych			
Opracował: Michał Pachocki				

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH terenu położonego przy ul. Syreny			Wykaz oznaczeń	
Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej	BG-WOZ-OZ.6640.2533.2025.PGE	Poświadczam, że zgodność treści mapy do celów projektowych z treścią mapy zasadniczej aktualizowanej w ramach niniejszego zgłoszenia pracy.	Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	
Nazwa miejscowości	m.st. Warszawa	Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych	Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	wykonano bez ustalania obciążeń
Jednostka ewidencyjna	identyfikator 146518_8	Mapę niniejszą opracował w firmie MABO-KART geodeta uprawniony Bogusław Małachowski, uprawnienia zawodowe nr.: 15735	Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest uwzględniony w bazie danych ewidencyjnych i budynków	brak
Obreby ewidencyjne	identyfikator 146518_8.0318	MABO-KART Bogusław Małachowski PRACOWNIA GEODEZYJNA 03-149 Warszawa ul. Nowy Świat 25F/905 tel. 501 984 595 e-mail: mabokart@wp.pl	Inne dodatkowe obiekty nie objęte katalogiem obiektów baz danych	brak
Skala mapy	nazwa 6-03-18	GEODETA UPRAWNIONY Bogusław Małachowski Upr. M.G.T. I B. Nr 15735		
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich PUWG-2000	Nazwa/imię i nazwisko wykonawcy oraz podpis osoby reprezentującej wykonawcę		
Data opracowania mapy	wysokości PL-EVRF2007-NH 5.03.2025.r.			



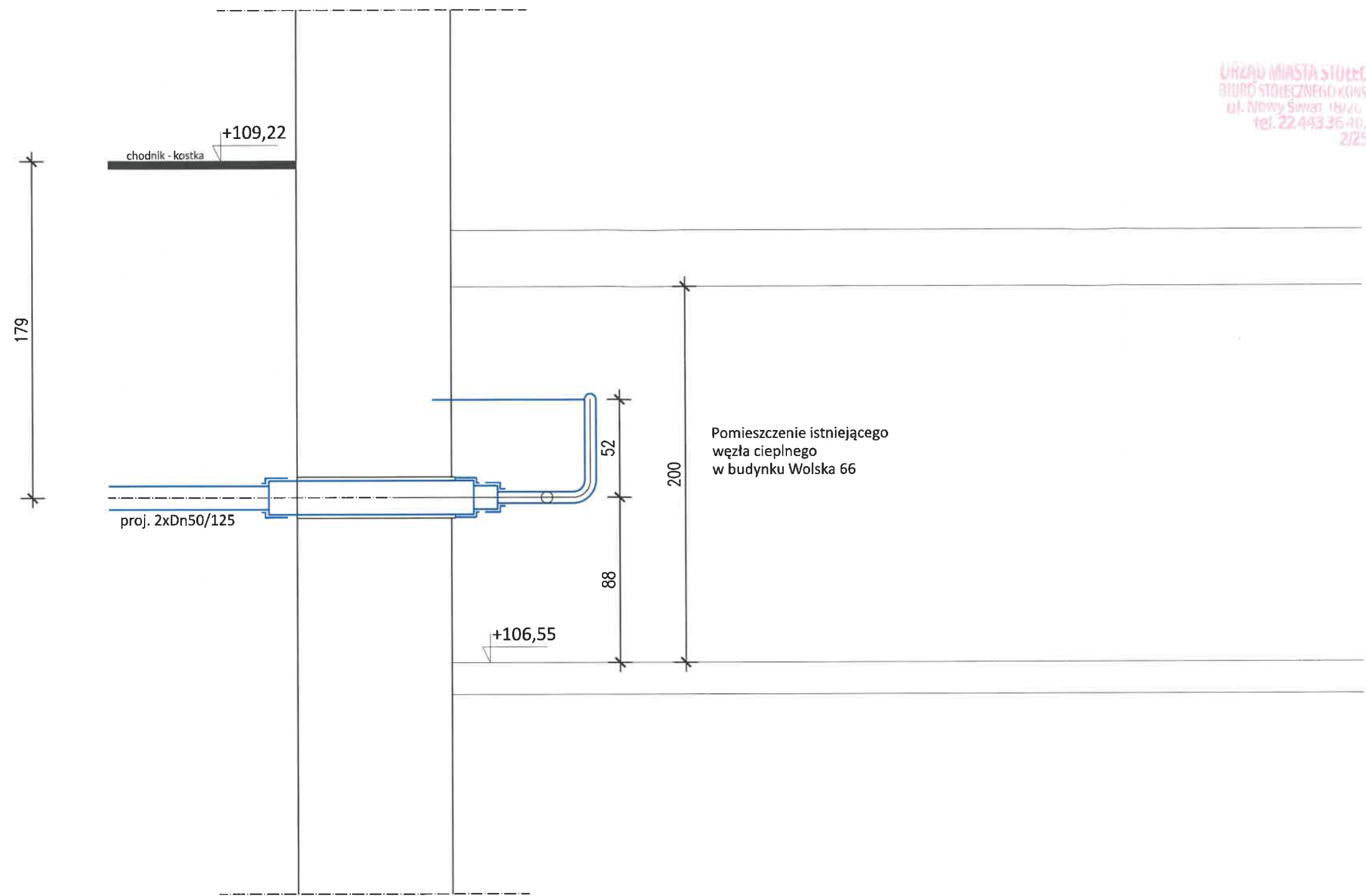
Pomieszczenie istniejącego węzła cieplnego w budynku Wolska 66

Uwaga: Z powodu złego stanu ściany zewnętrznej należy zachować istn. gilzy i nie wykonywać nowych otworów. Rozstaw gilz (22cm) nie pozwala na zastosowanie przejścia gazoszczelnego.

URZĄD MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
BIURO STOLECZNEGO KONSERWATORA ZARWTKO
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
tel. 22 443 36 40, 22 443 36 41
2/25

 PROJEKT	Inwestor: Veolia Energia Warszawa SA			Nr rys. B
	Temat: Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory L-25/L-7 do budynków przy ul. Wolskiej 66 i 68/72 w Warszawie			
Branża: sanitarna	Data: 04.2025	Skala: 1:25	Stadium: Projekt budowlany	
Nazwa rys: Prowadzenie przyłącza w budynku Wolska 66 - rzut				
Projektował:	Irena Ramlow - Pachocka		MAZ/0188/PWOS/05 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w oparciu o instalacje w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych, wodociągów, gazowych, wodociągów i kanalizacji	
Sprawdził:	Grzegorz Pachocki		MAZ/0092/PWBS/16 do sprawdzania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w oparciu o instalacje w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych, wodociągów, gazowych, wodociągów i kanalizacji	
Opracował:	Michał Pachocki			

URZĄD MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
BIURO STOLECZNEGO KONSERWATORA ZABYTEKÓW
ul. Nowy Świat 18/20 00-373 Warszawa
tel. 22 443 36 40, 22 443 36 41
2/25



 PROJEKT	Inwestor: Veolia Energia Warszawa SA			Nr rys. C
	Temat: Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory L-25/L-7 do budynków przy ul. Wolskiej 66 i 68/72 w Warszawie			
Branża: sanitarna	Data: 04.2025	Skala: 1:25	Stadium: Projekt budowlany	
Nazwa rys: Prowadzenie przyłącza w budynku Wolska 66 - przekrój				
Projektował:	Irena Ramlow - Pachocka			
Sprawdził:	Grzegorz Pachocki			
Opracował:	Michał Pachocki			

MAZ/0088/PWOS/05 do projektowania i wykonania robót budowlanych bez ograniczeń w zakresie instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
MAZ/0082/PVWBS/16 do projektowania i wykonania robót budowlanych bez ograniczeń w zakresie instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych